



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Firenze
e le province di Pistoia e Prato

Palazzo Pitti, Piazza de' Pitti 1
50125 FIRENZE
Email: sabap-fi@cultura.gov.it
Pec: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Telefono: (+39)055-265171
Codice Fiscale: 94160030485

CAPPELLA DEL GIGLIO

in S. Maria Maddalena de' Pazzi

RESTAURO DELLA CAPPELLA E DELLE SUPERFICI DECORATE

Firenze (FI) - Borgo Pinti, 58

Proprietà: Ministero degli Interni - Fondo Edifici di Culto (F.E.C.)

Finanziamento ex L. 190 (legge di stabilità) del 23/12/2014, artt. 1, cc. 9-10
approvato con D.M. 289 del 18/07/2022 - Rep. 28

Importo: 350.000 euro

A.F. 2022-2023-2024 - Cap. 8099/1

CUP: F19D22000240001

STAZIONE APPALTANTE

Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP di Firenze, Pistoia e Prato

SOPRINTENDENTE

arch. Antonella Ranaldi

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

dott.ssa Jennifer Celani

PROGETTISTI

arch. Valentina Aversa

dott.ssa Irene Biadaoli

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

arch. Floriano Poli

COLLABORATORE AL PROGETTO

arch. Floriano Poli

DOC07V

Febbraio 2025

Rev:

PROGETTO ESECUTIVO_VARIANTE

ANALISI DEI PREZZI

ANALISI DEL PREZZO

NP3_AP 26

Descrizione

RIMOZIONE DI PANNELLO DI CHIUSURA DEL VANO PORTA LATO VESTIBOLO composto da strato isolante in spugna e pannello in legno, compresi cernita, saparazione e accatastamento dei diversi materiali per il successivo conferimento alla pubblica discarica, questo escluso.

Elementi di costo		U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza
	Noli	ora	0,00	0,00	0,00	Nolo	0,00%
	Materiali	corpo	0,00	0,00	0,00	Materiale	0,00%
	Manodopera TOTALE				8,09	Manodopera	100,00%
TOS23/1_RU.M 10.001.003	Operaio edile qualificato	ora	0,15	28,44	4,27	Mano d’opera	
TOS23/1_RU.M 10.001.004	Operaio edile comune	ora	0,15	25,51	3,83	Mano d’opera	
Costo marginale					8,09		
Spese generali					1,29		
di cui sicurezza					0,00		
Utile di impresa					0,94		
Prezzo di applicazione unitario mq					10,33		
di cui mano d’opera					8,09		78,37%

ANALISI DEL PREZZO

NP4_AP_27

Descrizione

Restauro completo delle lastre lapidee terragne mediante: ➤ Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili
mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne o se necessario utilizzo di reagenti mediante applicazione di impacchi;
➤ rimozione delle efflorescenze saline mediante applicazione di soluzione reagente per mezzo di impacchi desalinizzanti, con eventuali applicazioni di successivi impacchi estrattivi;
➤ fase finale di rifinitura per estrazione di residui di depositi compatti con mezzi meccanici e con strumentazioni di precisione (bisturi, apparecchio ad ultrasuoni, ecc.);
➤ stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3cm utilizzando una malta simile a quella originaria per composizione e granulometria;
➤ protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentarne il degrado;
mediante applicazione di cere microcristalline applicate a pennello.. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza
	Noli	ora	0,00	0,00 €	0,00 €	Nolo	0,00%
	Materiali TOTALE				28,88 €	Materiale	13,16%
TOS23/1_PR.P26.201.010	polpa di cellulosa	kg	1,00	4,50 €	4,50 €	Materiale	
						Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.013	ammonio carbonato puro	kg	0,30	5,80 €	1,74 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.016	Lame disponibili in varie forme per bisturi	cad	0,20	0,20 €	0,04 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.017	bisturi manico per lame	cad	0,20	3,50 €	0,70 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.004	acetone puro	l	0,50	3,80 €	1,90 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.006	acqua demineralizzata	l	5,00	0,80 €	4,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.202.106	resina epossidica	kg	0,02	17,90 €	0,36 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P09.014.020	con calce idraulica naturale (NHL), sabbia e pozzolana classe M5, in sacchi	kg	3,00	0,39 €	1,17 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.202.094	Protezioni impiegati nelle opere di restauro	l	0,10	12,61 €	1,26 €	Materiale	
CTS	Consolidante tipo Nanorestor	l	0,08	28,60 €	2,29 €	Materiale	
CTS	Stucco tipo FLUOLINE ST	l	0,02	30,50 €	0,61 €	Materiale	
TOS23/1_PRCAM.P26.110.002	Pittura minerale	l	0,02	3,03 €	0,06 €	Materiale	
CTS	Alcool etilico	l	0,03	46,50 €	1,40 €	Materiale	
CTS	cotone idrofilo oro	kg	0,04	10,40 €	0,42 €	Materiale	
CTS	Prodotti per puliture tipo Nevek	kg	0,06	13,00 €	0,78 €	Materiale	
CTS	spatole a doppia foglia	cad	0,22	5,30 €	1,17 €	Materiale	
CTS	sepiolite (confezione da 20 kg)	cad	0,02	32,00 €	0,64 €	Materiale	
CTS	Prodotti per puliture tipo Agarart	NR	0,06	31,10 €	1,87 €	Materiale	
CTS	Consolidante Estel 1000	l	0,04	24,77 €	0,99 €	Materiale	
a stima	Altro Materiale di consumo	corpo	1,00	3,00 €	3,00 €	Materiale	
	Manodopera TOTALE				190,58 €	Manodopera	86,84%
TOS23/1_RU.M10.001.001	Operaio edile IV livello	ora	4,00	32,34 €	129,36 €	Manodopera	
TOS23/1_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	2,00	30,61 €	61,22 €	Manodopera	
Costo marginale					219,46 €		
Spese generali					35,11 €		
di cui sicurezza					6,58 €		
Utile di impresa					25,46 €		
Prezzo di applicazione unitario mq					280,03 €		
di cui mano d'opera					190,58 €	% sul totale	68,06%

ANALISI DEL PREZZO

NP5_AP 28

Descrizione

Restauro cornice in pietra - lato cieco/vestibolo

Cornice in pietra forte a edicola, restauro completo da eseguirsi secondo le seguenti fasi operative:

Documentazione fotografica e grafica condotta prima, durante e dopo l'intervento di restauro. Le fotografie saranno scattate in digitale ad alta risoluzione, formato .jpg e .raw, coadiuvate da scala metrica. Saranno altresì documentate tutte le fasi d'intervento su supporto grafico (dalla consegna al termine dei lavori).

Rimozione deposito incoerente a secco con pennelli di setole morbide e aspirapolvere;

Pre-consolidamento localizzato da effettuarsi esclusivamente sulle zone che presentano fenomeni di disgregazione e decoesione con pericolo di caduta tramite applicazione con pennelli e siringhe con nano-silicati o silicato d'etile a pennello o mediante nebulizzazione.

Pulitura delle superfici finalizzata alla rimozione completa dei depositi coerenti più consistenti (croste nere) avendo eseguito prove preliminari e avendo acquisito l'approvazione da parte della D.L.

L'operazione sarà eseguita mediante impacco chimico - se necessario in più cicli, fino a completa pulitura - formato da una soluzione di carbonato di ammonio - in percentuale adeguata e secondo le indicazioni della D.L. - in acqua deionizzata, veicolata con pasta cellulosica (o altro materiale secondo le indicazioni della D.L.) e interponendo carta giapponese tra la superficie e l'impacco, con tempi variabili e previa campionatura. Per ogni applicazione d'impacco è prevista la copertura delle superfici trattate con pellicola trasparente, tesa a evitare la troppo veloce evaporazione della soluzione e aumentarne così l'efficacia. Terminato il tempo di contatto necessario, verrà effettuata la rimozione dell'impacco e dello sporco sottostante ammorbidito, utilizzando spatoline, spazzolini a setole morbide e acqua deionizzata. E' compreso il risciacquo finale con acqua deionizzata, mediante spazzolini/nebulizzatori e spugna. Sono inclusi gli oneri per il recupero e il trasporto a discarica dei materiali secondo la normativa vigente.

Consolidamento degli elementi in pietra forte maggiormente sulle zone che presentano fenomeni di esfoliazione, decoesione, mancanza di aggregazione e che abbiano necessità di un trattamento riaggregante. Il trattamento sarà realizzato, mediante pennelli e siringhe, per la pietra forte con nano-silicati o con silicato d'etile. L'applicazione del prodotto sarà effettuata con pennelli e siringhe fino a imbibizione, tamponando gli eccessi. Se necessario l'operazione sarà ripetuta dopo 2-3 settimane fino a completo consolidamento di tutte le superfici.

Consolidamento di fratture, distacchi del marmo e degli elementi in pietra forte. L'operazione di riadesione sarà eseguita ove necessario mediante resina epossidica bicomponente tixotropica applicata a spatola, a pennello o per iniezione; Se necessario, previa realizzazione dei relativi fori di alloggiamento, saranno inserite barre filettate in acciaio inox o di vetroresina, di diametro di 3/4mm e di lunghezza a misura (non superiore a 5cm).

Integrazione degli elementi mancanti delle cornici, mediante ricostruzione in malta di calce e polvere di pietra, eseguita a livello.

Stuccature di micro/macrofratture della pietraforte tramite malte idonee e a basso contenuto di sali (calce area o calce idraulica desalinizzata tipo Lafarge da applicare dopo prove preliminari, in accordo con la DL), caricata con inerti costituiti di polvere di pietra e sabbie silicee, selezionate in base alle caratteristiche del supporto trattato (cromia, grana, resistenza meccanica). Verranno impiegate terre superventilate, selezionate per colore e provenienza, per raggiungere la tonalità della pietra originaria. Se necessario, per rendere più resistente la malta, saranno impiegate resine acriliche (tipo AC33 o altro prodotto idoneo all'uso specifico secondo le indicazioni della D.L.) in soluzione al 3%.

Presentazione estetica della pietra forte mediante la reintegrazione pittorica di tutte le stuccature e di tutte le zone dove sono presenti discontinuità cromatiche tali da essere causa di disturbo nella lettura della texture. L'operazione sarà eseguita per riprese o velature in sottotono, mediante pennelli di precisione con colore miscelato a pigmenti di terre superventilate, resina acrilica per il marmo, mentre per la pietra forte saranno impiegate resine fluorurate, secondo le indicazioni della D.L.

Consolidamento finale a scopo anche protettivo sulla pietra forte mediante applicazione di diammonio fosfato per mezzo di impacco a base di pasta di cellulosa.

necessario l'operazione sarà ripetuta dopo 2-3 settimane fino a completo consolidamento di tutte le superfici.

Consolidamento di fratture, distacchi del marmo e degli elementi in pietra forte. L'operazione di riadesione sarà eseguita mediante resina epossidica bicomponente tixotropica applicata a spatola, a pennello o per iniezione;

Integrazione degli elementi mancanti delle cornici, mediante ricostruzione in malta di calce e polvere di pietra, eseguita a livello.

Stuccature di micro/macrofratture della pietraforte tramite malte idonee e a basso contenuto di sali (calce area o calce idraulica desalinizzata tipo Lafarge da applicare dopo prove preliminari, in accordo con la DL), caricata con inerti costituiti di polvere di pietra e sabbie silicee, selezionate in base alle caratteristiche del supporto trattato (cromia, grana, resistenza meccanica). Verranno impiegate terre superventilate, selezionate per colore e provenienza, per raggiungere la tonalità della pietra originaria. Se necessario, per rendere più resistente la malta, saranno impiegate resine acriliche (tipo AC33 o altro prodotto idoneo all'uso specifico secondo le indicazioni della D.L.) in soluzione al 3%.

Presentazione estetica del marmo e della pietra forte mediante la reintegrazione pittorica di tutte le stuccature e di tutte le zone dove sono presenti discontinuità cromatiche tali da essere causa di disturbo nella lettura della texture. L'operazione sarà eseguita per riprese o velature in sottotono, mediante pennelli di precisione con colore miscelato a pigmenti di terre superventilate, resina acrilica per il marmo, mentre per la pietra forte saranno impiegate resine fluorurate, secondo le indicazioni della D.L.

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza
	Noli	ora	0,00	0,00 €	0,00 €	Nolo	0,00%
	Materiali TOTALE				294,83 €	Materiale	8,44%
TOS23/1_PR.P26.201.010	polpa di cellulosa	kg	5,00	4,50 €	22,50 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.013	ammonio carbonato puro	kg	1,00	5,80 €	5,80 €	Materiale	
	Lame disponibili in varie forme per bisturi	cad	5,00	0,20 €	1,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.017	bisturi manico per lame	cad	2,00	3,50 €	7,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.004	acetone puro	l	1,00	3,80 €	3,80 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.201.006	acqua demineralizzata	l	3,00	0,80 €	2,40 €	Materiale	
	Protettivi impiegati nelle opere di restauro	l	1,00	12,61 €	12,61 €	Materiale	
TOS23/1_PR.P26.202.094	Resina epossidica	kg	0,30	30,33 €	9,10 €		
CTS	Stucco tipo FLUOLINE ST	l	0,30	30,50 €	9,15 €	Materiale	
TOS23/1_PRCAM.P26.110.002	Pittura minerale	l	2,00	3,03 €	6,06 €	Materiale	
CTS	Alcool etilico	l	1,00	46,50 €	46,50 €	Materiale	
CTS	cotone idrofilo oro	kg	1,00	10,40 €	10,40 €	Materiale	
CTS	spatole a doppia foglia	cad	3,00	5,30 €	15,90 €	Materiale	
CTS	Ammonio fosfato bibasico	kg	2,00	43,50	87,00 €		
CTS	Polvere di marmo bianco Botticino	kg	0,20	12,00	2,40 €		
CTS	Calce Lafarge	kg	0,20	27,55	5,51 €		
CTS	ACRIL 33	l	0,20	8,00	1,60 €		
CTS	Prodotti per puliture tipo Agarart	NR	1,00	31,10 €	31,10 €	Materiale	
a stima	Altro Materiale di consumo	corpo	5,00	3,00 €	15,00 €	Materiale	
	Manodopera TOTALE				3.199,40 €	Manodopera	91,56%
TOS23/1_RU.M10.001.001	Operaio edile IV livello	ora	80,00	32,34 €	2.587,20 €	Manodopera	
TOS23/1_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	20,00	30,61 €	612,20 €	Manodopera	
	Costo marginale				3.494,23 €		
	Spese generali				559,08 €		
	di cui sicurezza				104,83 €		
	Utile di impresa				405,33 €		
	Prezzo di applicazione unitario	cad			4.458,64 €		
	di cui mano d'opera				3.199,40 €	% sul totale	71,76%

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione

NP6_AP 29

Restauro cornice in pietra - lato strada

Cornice in pietra forte a edicola, stemma in marmo bianco restauro completo da eseguirsi secondo le seguenti fasi operative:

Documentazione fotografica e grafica condotta prima, durante e dopo l'intervento di restauro. Le fotografie saranno scattate in digitale ad alta risoluzione, formato .jpg e .raw, coadiuvate da scala metrica. Saranno altresì documentate tutte le fasi d'intervento su supporto grafico (dalla consegna al termine dei lavori).

Rimozione deposito incoerente. La pulitura sarà eseguita a secco con pennelli di setole morbide e aspirapolvere, facendo particolare attenzione alle aree dove la materia è decoesa e polverulenta per cui l'operazione sarà evitata se si verificherà il rischio di perdita di materiale.

Trattamento biocida mediante disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica da eseguire con attenzione sul marmo e sulla pietraforte

Pre-consolidamento localizzato da effettuarsi esclusivamente sulle zone che presentano fenomeni di disgregazione e decoesione con pericolo di caduta. Il trattamento sarà realizzato tramite applicazione con pennelli e siringhe con nano-silicati o silicato d'etile a pennello o mediante nebulizzazione.

Pulitura delle superfici finalizzata alla rimozione completa dei depositi coerenti più consistenti (croste nere) avendo eseguito prove preliminari e avendo acquisito l'approvazione da parte della D.L. L'operazione sarà eseguita mediante impacco chimico - se necessario in più cicli, fino a completa pulitura - formato da una soluzione di carbonato di ammonio - in percentuale adeguata e secondo le indicazioni della D.L. - in acqua deionizzata, veicolata con pasta cellulosica (o altro materiale secondo le indicazioni della D.L.) e interponendo carta giapponese tra la superficie e l'impacco, con tempi variabili e previa campionatura. Per ogni applicazione d'impacco è prevista la copertura delle superfici trattate con pellicola trasparente, tesa a evitare la troppo veloce evaporazione della soluzione e aumentarne così l'efficacia. Terminato il tempo di contatto necessario, verrà effettuata la rimozione dell'impacco e dello sporco sottostante ammorbidito, utilizzando spatoline, spazzolini a setole morbide e acqua deionizzata. E' compreso il risciacquo finale con acqua deionizzata, mediante spazzolini/nebulizzatori e spugna. Sono inclusi gli oneri per il recupero e il trasporto a discarica dei materiali secondo la normativa vigente.

Consolidamento superficiale del marmo e degli elementi in pietra forte maggiormente sulle zone che presentano fenomeni di esfoliazione, decoesione, mancanza di aggregazione e che abbiano necessità di un trattamento riaggregante. Il trattamento sarà realizzato, mediante pennelli e siringhe, per la pietra forte con nano-silicati o con silicato d'etile.L'applicazione del prodotto sarà effettuata con pennelli e siringhe fino a imbibizione e a rifiuto, tamponando gli eccessi.Se necessario l'operazione sarà ripetuta dopo 2-3 settimane fino a completo consolidamento di tutte le superfici.

Consolidamento di fratture, distacchi del marmo e degli elementi in pietra forte. L'operazione di riadesione sarà eseguita mediante resina epossidica bicomponente tixotropica applicata a spatola, a pennello o per iniezione; Se necessario, previa realizzazione dei relativi fori di alloggiamento, saranno inserite barre filettate in acciaio inox o di vetroresina, di diametro di 3/4mm e di lunghezza a misura (non superiore a 5cm).

Integrazione degli elementi mancanti delle cornici, mediante ricostruzione in malta di calce e polvere di pietra, eseguita a livello.

Stuccature di micro/macrofratture della pietraforte tramite malte idonee e a basso contenuto di sali (calce area o calce idraulica desalinizzata tipo Lafarge da applicare dopo prove preliminari, in accordo con la DL), caricata con inerti costituiti di polvere di pietra e sabbie silicee, selezionate in base alle caratteristiche del supporto trattato (cromia, grana, resistenza meccanica). Verranno impiegate terre superventilate, selezionate per colore e provenienza, per raggiungere la tonalità della pietra originaria. Se necessario, per rendere più resistente la malta, saranno impiegate resine acriliche (tipo AC33 o altro prodotto idoneo all'uso specifico secondo le indicazioni della D.L.) in soluzione al 3%. **Consolidamento finale a scopo anche protettivo** sulla pietra forte mediante applicazione di diammonio fosfato per mezzo di impacco a base di pasta di cellulosa.

Presentazione estetica del marmo e della pietra forte mediante la reintegrazione pittorica di tutte le stuccature e di tutte le zone dove sono presenti discontinuità cromatiche tali da essere causa di disturbo nella lettura della texture . L'operazione sarà eseguita per riprese o velature in sottotono, mediante pennelli di precisione con colore miscelato a pigmenti di terre superventilate, resina acrilica per il marmo, mentre per la pietra forte saranno impiegate resine fluorurate, secondo le indicazioni della D.L.

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza	
	Noli	ora		0,00	0,00 €	0,00 €	Nolo	0,00%
	Materiali TOTALE					354,53 €	Materiale	8,43%
TOS23/1_PR.P26.201.010	polpa di cellulosa	kg	5,00	4,50 €	22,50 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.013	ammonio carbonato puro	kg	1,00	5,80 €	5,80 €	Materiale		
	Lame disponibili in varie forme per bisturi	cad	10,00	0,20 €	2,00 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.016	bisturi manico per lame	cad	4,00	3,50 €	14,00 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.017	acetone puro	l	1,00	3,80 €	3,80 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.004	acqua demineralizzata	l	5,00	0,80 €	4,00 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.006	Protettivi impiegati nelle opere di restauro	l	1,00	12,61 €	12,61 €	Materiale		
CTS	BARRA CORRUGATA IN VETRORESINA diam. 4 mm - lunghezza 1 mt	cad	0,33	1,30	0,43 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.202.10	Resina epossidica	kg	0,50	30,33 €				
CTS	Stucco tipo FLUOLINE ST	l	0,50	30,50 €	15,25 €	Materiale		
CTS	Protettivo tipo FLUOLINE HY	l	0,50	21,70				
CTS	Polvere di marmo bianco	kg	0,20	11,50 €	2,30 €	Materiale		
TOS23/1_PRCAM.P26.110.002	Pittura minerale	l	0,30	3,03 €	0,91 €	Materiale		
TOS23/1_PR.P26.201.009	Biocida a base di cloruro alchildimetilbenzilammonio	l	0,30	11,30	3,39 €	Materiale		
CTS	Alcool etilico	l	1,00	46,50 €	46,50 €	Materiale		
CTS	cotone idrofilo oro	kg	2,00	10,40 €	20,80 €	Materiale		
CTS	Prodotti per puliture tipo Nevek	kg	1,00	13,00 €	13,00 €	Materiale		
CTS	spatole a doppia foglia	cad	6,00	5,30 €	31,80 €	Materiale		
CTS	Nanorestor	l	3,00	29,50	88,50 €			
CTS	Ammonio fosfato bibasico	kg	0,50	43,50	21,75 €			
CTS	Polvere di marmo bianco	kg	0,15	12,00	1,80 €			
CTS	Botticino	kg	0,25	27,55	6,89 €			
CTS	Calce Lafarge	kg	0,25	27,55	6,89 €			
CTS	ACRIL 33	l	0,30	8,00	2,40 €			
CTS	Prodotti per puliture tipo Agarart	NR	1,00	31,10 €	31,10 €	Materiale		
a stima	Altro Materiale di consumo	corpo	1,00	3,00 €	3,00 €	Materiale		
	Manodopera TOTALE				4.799,10 €	Manodopera	72,98%	
TOS23/1_RU.M10.001.001	Operaio edile IV livello	ora	120,00	32,34 €	3.880,80 €	Manodopera		
TOS23/1_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	30,00	30,61 €	918,30 €	Manodopera		
	Costo marginale				5.153,63 €			
	Spese generali				824,58 €			
	di cui sicurezza				154,61 €			
	Utile di impresa				597,82 €			
	Prezzo di applicazione unitario	cad			6.576,03 €			
	di cui mano d'opera				4.799,10 €	% sul totale	72,98%	

ANALISI DEL PREZZO

NP7_AP 30

Descrizione

Restauro portali lignei mediante: rimozione depositi superficiali incoerenti mediante utilizzo di pennellesse a setola morbida, scartavetratura superficiale a mano per la rimozione delle superfici instabili della vernice; ; oliatura del meccanismi di apertura e chiusura; stuccatura ove necessario; impregnazione con soluzione di permetrina/azacozolo in etere di petrolio al fine di inibire attacchi di insetti e funghi; verniciatura a mano con una mano di impregnante; carteggiatura di aggrappaggio; verniciatura a mano con una mano di fondo all'acqua; compreso carico e scarico di materiali. Interventi puntuali da effettuarsi in caso di necessità, previa verifica dello stato di conservazione delle parti in legno e di concerto con la D.L.

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza
	Noli	ora	0,00	0,00 €	0,00 €	Nolo	0,00%
	Materiali TOTALE				194,29 €	Materiale	47,55%
TOS23/1_PR. P26.116.004	Colori base correnti satinati (p.s. 1,25)	kg	1,00	4,50 €	4,50 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.301.003	carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	cad	2,00	0,20 €	0,40 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P72.010.020	viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	2,00	3,50 €	7,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.100.001	essenza di trementina	l	2,00	15,69 €	31,38 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.101.002	Stucco a base di resine sintetiche	kg	1,00	3,88 €	3,88 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.122.006	Impregnante per legno color noce	l	1,00	20,81 €	20,81 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.123.004	Vernice coppale per esterni	l	1,00	2,66 €	2,66 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.123.005	Vernice trasparente satinata	l	2,00	18,20 €	36,40 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.201.005	Acido ossalico	kg	1,00	63,80 €	63,80 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.201.007	Acqua ossigenata pura	kg	1,00	4,46 €	4,46 €	Materiale	
a stima	Incidenza materiale vario di consumo, spazzole, pennelli morbidi	l	5,00	3,80 €	19,00 €	Materiale	
	Manodopera TOTALE				214,27 €	Manodopera	52,45%
TOS23/1_RU.1	Operaio edile specializzato	ora	7,00	30,61 €	214,27 €	Manodopera	
Costo marginale					408,56 €		
Spese generali					65,37 €		
<i>di cui sicurezza</i>					12,26 €		
Utile di impresa					47,39 €		
Prezzo di applicazione unitari mq					521,32 €		
<i>di cui mano d'opera</i>					214,27 €	% sul totale	41,10%

ANALISI DEL PREZZO

NP8_AP 31

Descrizione

Modifica dell'infisso lato chiostro mediante sostituzione vetro e patinatura porta ingresso cappella. Sostituzione di vetri esistenti con vetri trasparenti 6.7 con pellicola interna. Rimozione degli incassi e modifica per renderlo idoneo ad accogliere il nuovo vetro. Rimontaggio con ricostruzione di cornici dove non sono più adatte. Rimozione dei depositi superficiali incoerenti mediante utilizzo di pennellesse a setola morbida, scartavetratura superficiale a mano per la rimozione delle superfici instabili della vernice; oliatura del meccanismi di apertura e chiusura; stuccatura ove necessario; impregnazione con soluzione di permetrina/azacozolo in etere di petrolio al fine di inibire attacchi di insetti e funghi; verniciatura a mano con una mano di impregnante; carteggiatura di aggrappaggio; verniciatura a mano con una mano di fondo all'acqua; compreso carico e scarico di materiali. Interventi puntuali da effettuarsi in caso di necessità, previa verifica dello stato di conservazione delle parti in legno e di concerto con la D.L

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Costo	Categoria	Incidenza
	Noli	ora	0,00	0,00 €	0,00 €	Nolo	0,00%
	Materiali TOTALE				670,99 €	Materiale	54,46%
indagine di mercato	Vetro 6.7 trasparente con pellicola interna	cad	6,00	100,00 €	600,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.301.003	carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	cad	2,00	0,20 €	0,40 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P72.010.020	viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	2,00	3,50 €	7,00 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.100.001	essenza di trementina	l	2,00	15,69 €	31,38 €	Materiale	
TOS23/1_PR. P26.122.006	Impregnante per legno color noce	l	1,00	20,81 €	20,81 €	Materiale	
a stima	Incidenza materiale vario di consumo, spazzole, pennelli morbidi	l	3,00	3,80 €	11,40 €	Materiale	
	Manodopera TOTALE				561,20 €	Manodopera	45,54%
TOS23/1_RU. M 10.001.004	Operaio edile comune	ora	10,00	25,51 €	255,10 €	Manodopera	
TOS23/1_RU. M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	10,00	30,61 €	306,10 €	Manodopera	
Costo marginale					1.232,19 €		
Spese generali					197,15 €		
di cui sicurezza					36,97 €		
Utile di impresa					142,93 €		
Prezzo di applicazione unitari mq					1.572,27 €		
di cui mano d'opera					561,20 €	% sul totale	35,69%